



ANEXA 3

CLĂDIRILE DIN CARTIERELE TIMIȘOAREI, ALTELE DECÂT CELE ISTORICE



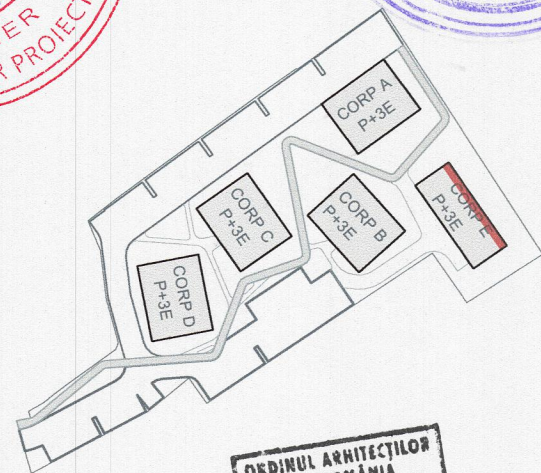
- NOTĂ:
1. Culoare de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
 2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselelor;
 3. Această cartelă are doar un caracter orientativ. Din cauza diferențelor de redare dintre print/monitorul calculatorului și culoare este necesar să consultați un paletar profesionist;

NOTĂ: La construcțiile cu închideri perimetrale rezistente la foc, termoizolația exterioară și/sau sistemele compozite de izolare termică exterioară (sisteme compacte în condiții de utilizare finală) a pereților perimetrali trebuie să fie clasa de reacție la foc de **minimum B-s3,d0**, conform **Art. 2.3.6.1.8** și **Tabelul 16** din "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor", indicativ **P 118/1-2025**

În dreptul tuturor planșeelor construcției se vor folosi fâșii orizontale continui de termoizolație clasa de reacție la foc **A1** sau **A2-s1,d0**, având lățimea de **minimum 60 cm** și aceeași grosime cu a materialului utilizat la termoizolarea exterioară a închiderii perimetrale, conform **Art. 2.3.6.1.9** și **Figura 51** din "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor", indicativ **P 118/1-2025**

LEGENDĂ:

- 1 - Termosistem 1, finisaj tencuială decorativă alb/bej/gri
(NCS: S 2002-R50B / NCS: S 2002-Y / NCS: S 1500-N / NCS: S 1002-G / NCS: S 0500-N)
- 2 - Termosistem 2, Placaj decorativ/ Equitone culoare: alb/ocru/maroniu/verde
(NCS: S 1502 - G, NCS: S 3020-Y30R, NCS: S 7010-R10B, RGB: S 5020-G50Y)
- 3 - Tâmplarie PVC, profile de culoare albă cu folie colorată pe exterior, culoare: alb/ocru/maroniu/verde
(NCS: S 1502 - G, NCS: S 3020-Y30R, NCS: S 7010-R10B, RGB: S 5020-G50Y)
- 4 - Parapet, panouri de sticlă/confecții metalice
- 5 - Șorț de tablă, protecție atic, culoare: alb/ocru/maroniu/verde
(NCS: S 1502 - G, NCS: S 3020-Y30R, NCS: S 7010-R10B, RGB: S 5020-G50Y)
- 6 - Cornișă de tablă, culoare: alb/ocru/maroniu/verde
(NCS: S 1502 - G, NCS: S 3020-Y30R, NCS: S 7010-R10B, RGB: S 5020-G50Y)



Cota ± 0.00 = 90.80 m (în sistemul de coordonate STEREO 70)

Denumire proiect

Construire locuințe colective și funcțiuni complementare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 638/2019, prelungit prin HCL nr. 634/2022. Amenajare incintă, acces auto și pietonal, parcaje, împrejurire teren. Organizare execuție lucrări.

Categoria de importanță

Clasa de importanță

C conf. MLPT, HGR 766/97 (actualizat 2008)

III conf. P 100/2013 (actualizat 2019)

Beneficiar

Adresă

BANU CONSTRUCT SRL

str. Stuparilor, nr. 6,
jud. Timis, Romania

JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIAC
Nr. de autorizare
Nr. 526 din 16.07.2025

Proiectant general

Arhitect șef

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

ARCA

Șef proiect

arh. Luminita Pascu

Proiectat/desenat

arh. Luminita Pascu

arh. Florin Gherman

arh. Ligia Gherman

Verificat

arh. Radu Golumba

Planșă

Fațadă Est – Corp E

Data	Scară	Cod	Rol	Obiect	Sub-obiect	Număr	Revizie
05.2025	1:100	B5	ARH	00	V	47	00